



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 4**

11 Ιανουαρίου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3030 π.ε.

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Άρτας στην περιοχή «Ελεούσας» Π.Ε. 8.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας...».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 ΦΕΚ 124 Α « Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη ...».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9, 29, 70 και 85α αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) και ειδικώτερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Την αριθμ. 20444/17.9.2001 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 1255 Β).

6. Την με αριθμό 86/1998 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άρτας.

7. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 10/5.7.2001 (κατά πλειοψηφία θετική), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις του Ρ.Σ. Άρτας στην περιοχή. «Ελεούσας» ΠΕ 8, όπως φαίνεται στα αρμοδίως θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα κλ.1:500 που συνοδεύουν την παρούσα, οι οποίες περιλαμβάνουν, δημιουργία πεζοδρόμων/κοινόχρηστων χώρων, μετατόπιση οικοδομικών γραμμών και αρίθμηση οικοδομικών τετραγώνων.

2. Τροποποιείται το περίγραμμα του χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων στο Ο.Τ. 445.

Τίθεται ρυμοτομική γραμμή σε όλο το νέο Ο.Τ. και καταργείται η ερυθρά γραμμή από το περίγραμμα των υπαρχόντων κτιρίων.

3. Τίθεται ερυθρά γραμμή στο περίγραμμα του Λαογραφικού Μουσείου εντός του εγκεκριμένου Κ.Χ.

4. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4.00 μ. σε ορισμένα Ο.Τ. όπως φαίνεται στα διαγράμματα κλ.1:500.

5. Καθορίζονται οι παρακάτω όροι δόμησης για το χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων στο Ο.Τ. 445.

Σ.Δ. = 0,60

Υψος = 7,50 μ και υπεράνω αυτού υποχρεωτική κατασκευή στέγης με κλίση 40%.

Απόσταση κτιρίων από την Ρ. Γ. = 10,00 μ.

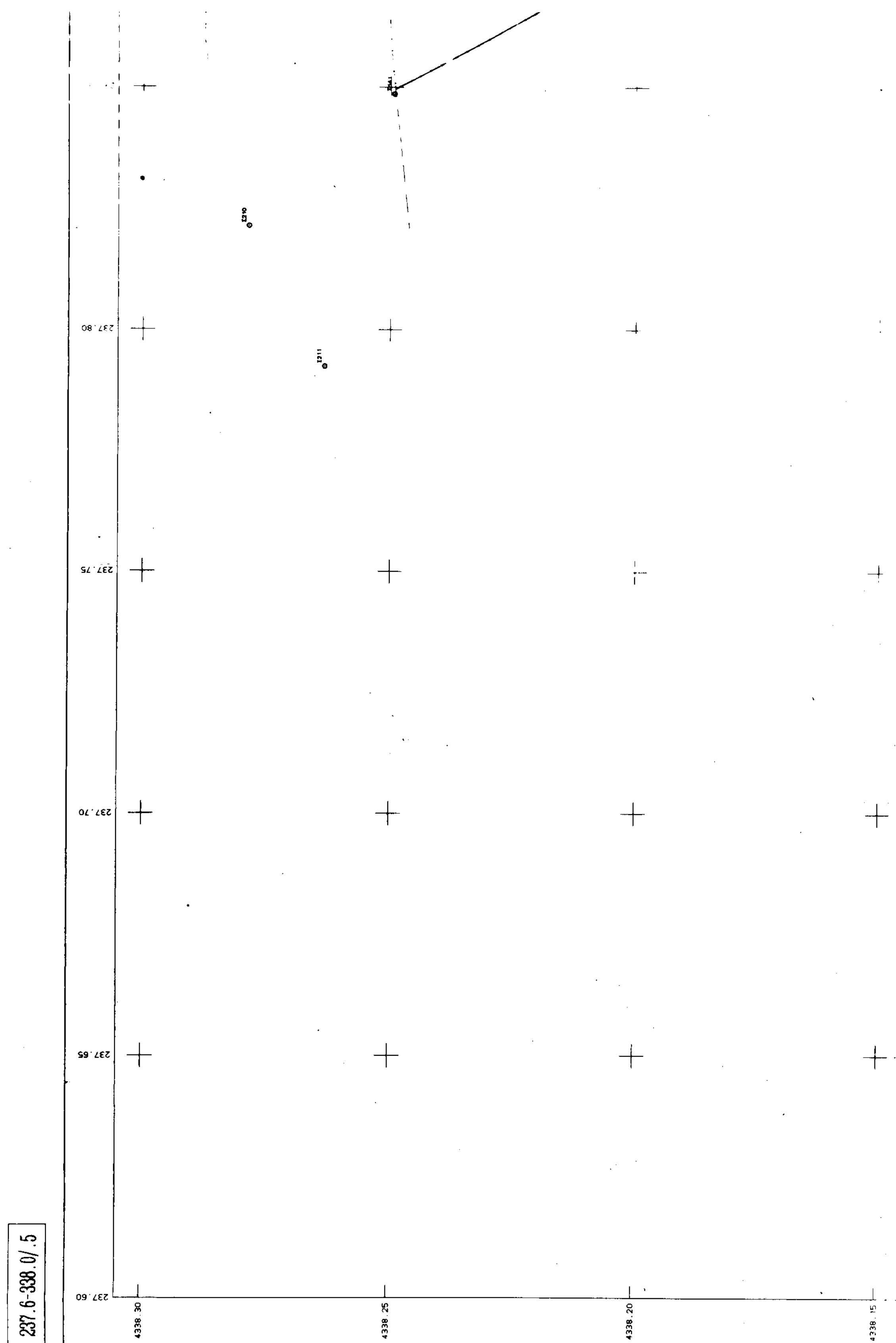
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση, της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Νοεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ


237.80
237.75
237.70
237.65
237.60
4338.30
4338.25
4338.20
4338.15
237.6-338.0/.5

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
(P) PARKING
Κ.Χ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ 28.4.1993 / Φ.Ε.Κ 653 Δ / 14.6.1993)

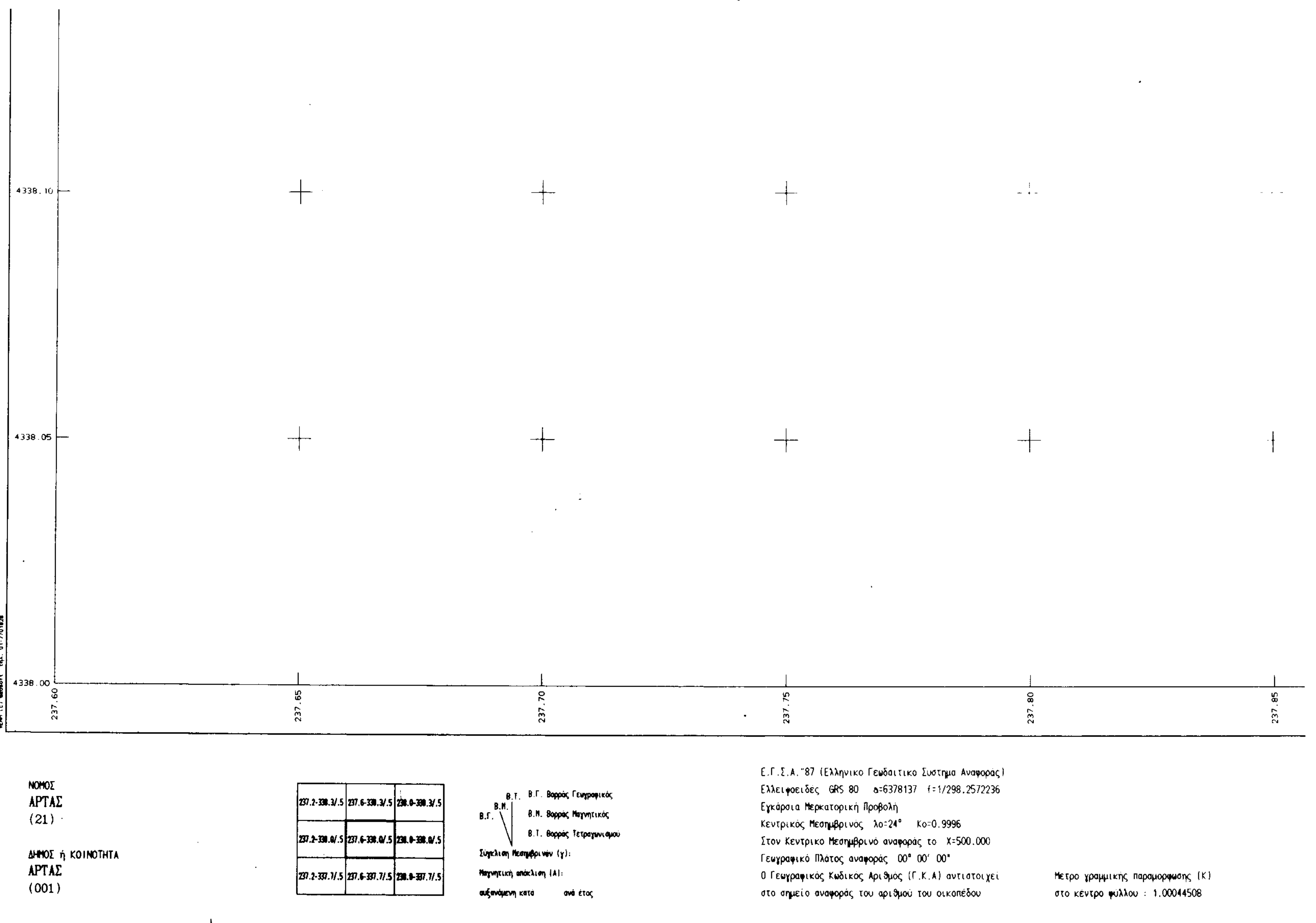
1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων οριζονται κατά τομείς Κ και Μ οπως φαινονται στο σχετικό διάγραμμα ως εξής:
α) ΤΟΜΕΑΣ Κ
Ελαχιστο προσωπο : δεκα (10) μετρα.
Ελαχιστο εμβαδον : διακοσια (200) τ.μετρα.
β) ΤΟΜΕΑΣ Μ
Ελαχιστο προσωπο : δεκαπεντε (15) μετρα.
Ελαχιστο εμβαδον : τετρακοσια (400) τ.μετρα.
γ) Επι πλεον των προυποθεσεων των παραγραφων α και β αποιτειται οπως στο οικοδομησιμο τμημα των οικοπέδων εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη πλευρα πεντε (5) μετρα.

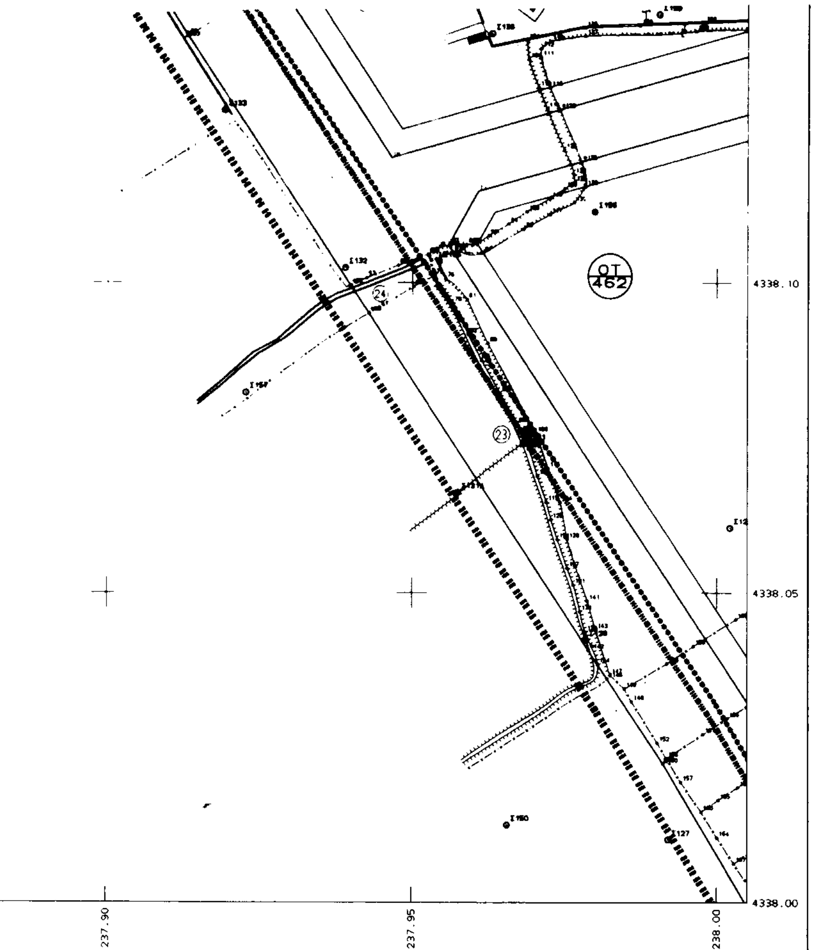
2. Οι λοιποι οροι και περιορισμοι δομησης και των δυο τομεων Κ και Μ οριζονται ως εξης :
α) Μεγιστο ποσοστο καλυψης : εβδομηντα τοις εκατο (70%) της επιφανειας τους.
β) Συντελεστης δομησης : οκτω δεκατα (0.8)
γ) Μεγιστο επιτρεπομενο υψος των κτιριων επτα και μισο μετρα (7.50) μ.
δ. Πανω απο το μεγιστο επιτρεπομενο υψος των κτιριων επιβαλλεται η κατασκευη κεραμοσκεπους στεγης υψους 1.50 μ. και μεγιστης κλισης μεχρι 40%
ε. Επιβαλλεται ο ελεγχος της αρμοδιας Επιτροπης Πολεοδομικου και Αρχιτεκτονικου Ελεγχου (ΕΠΑΕ) για ολες τις οικοδομικες αδειες

3. Για τον τομεα Κ ισχυουν επι πλεον και τα κατωθι :
-Επιβαλλεται η διασπαση του ογκου των κτιριων οταν προκυπτουν οικοδομες με κατοψη μεγαλυτερη των 200 τ.μ.
-Τα ανοιγματα πρεπει να εχουν σχεση πλατους προς υψος 1/1.5
-Οι εξωστες κατασκευαζονται ανα δυο ανοιγματα και εχουν πλατος (1) μ.

4. Οι ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ οριζονται ως εξης
α) ΧΩΡΟΣ [illegible]
-Μεγιστο ποσοστο καλυψης : σαραντα τοις εκατο (40%) της επιφανειας του χωρου
-Συντελεστης δομησης : τεσσερα δεκατα (0.4)
-Μεγιστο επιτρεπομενο υψος του κτιριου : οκτω και μισο μετρα (9.50) μ.
-Πανω απο το μεγιστο επιτρεπομενο υψος επιβαλλεται η κατασκευη κεραμοσκεπους στεγης υψους μεχρι 1.50 μ. και μεγιστης κλισης μεχρι 40%.
β) ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
-Μεγιστο ποσοστο καλυψης : εξηντα τοις εκατο (60%) της επιφανειας του χωρου
-Συντελεστης δομησης : πεντε δεκατα (0.5)
-Μεγιστο επιτρεπομενο υψος : οκτω και μισο μετρα (8.50) μ.
-Πανω απο το μεγιστο επιτρεπομενο υψος επιβαλλεται η κατασκευη κεραμοσκεπους στεγης υψους 1.50 μ. και μεγιστης κλισης μεχρι 40%
Επισης πανω απο μεγιστο επιτρεπομενο υψος επιτρεπονται :
-Καπνοδοχοι, αγωγοι αερισμου, συλλεκτες εγκαταστασεων ηλιακων συστηματων χωρις δοχεια, αλεξικεραυνα και κεντρικες κεραιες τηλεορασης και ραδιοφωνου
-Τα ανοιγματα πρεπει να εχουν σχεση πλατους προς υψος 1/1.5
-Επιβαλλεται η διασπαση του ογκου οταν προκυπτουν οικοδομες με κατοψη μεγαλυτερη των 200 τ.μ.
-Οι εξώστες κατασκευαζονται ανα δύο ανοιγματα και έχουν πλατος (1) μ.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στους κοινόχρηστους χώρους πλησιον της ιστορικης γεφυρας της Αρτας απαιτειται η συμφωνη γνώμη της 8ης Εφορειας Βυζαντινων Αρχαιοτητων Ιωαννινων Περιφέρειας Ηπείρου.


4338.10
4338.05
4338.00
237.60
237.65
237.70
237.75
237.80
237.85
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ (21)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ (001)
237.2-338.3/.5
237.6-338.3/.5
238.0-338.3/.5
237.2-338.0/.5
237.6-338.0/.5
238.0-338.0/.5
237.2-337.7/.5
237.6-337.7/.5
238.0-337.7/.5
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 1.00044508



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΛΕΟΥΣΑΣ ΑΡΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π1	Π2	
Π3	Π4	
Π5	Π6	
	Π7	Π8

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ.
ΝΑΣΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΡΧ. ΜΗΧ.

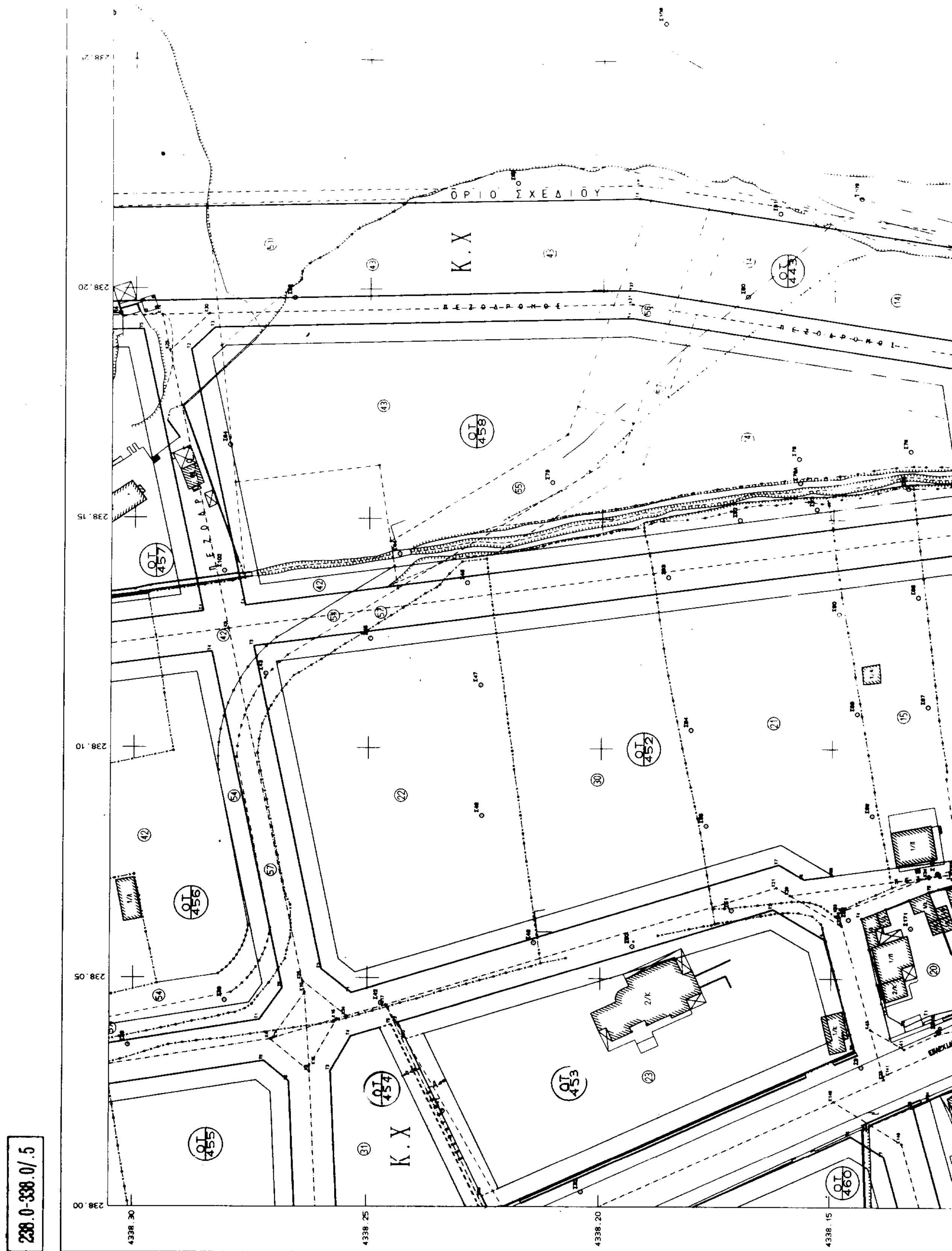
Συνοδεύει την αρ. 3030ης/27-7-2001 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Τροποποίηση του Γ.Σ. Άρτας
Ελεούσας ΠΕ Β'
27-11-2001
Η Διευθύντρια

Π3

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1997

ΔΗΜΟΣ: ΑΡΤΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΛΕΟΥΣΑ
ΝΟΜΟΣ: ΑΡΤΑΣ

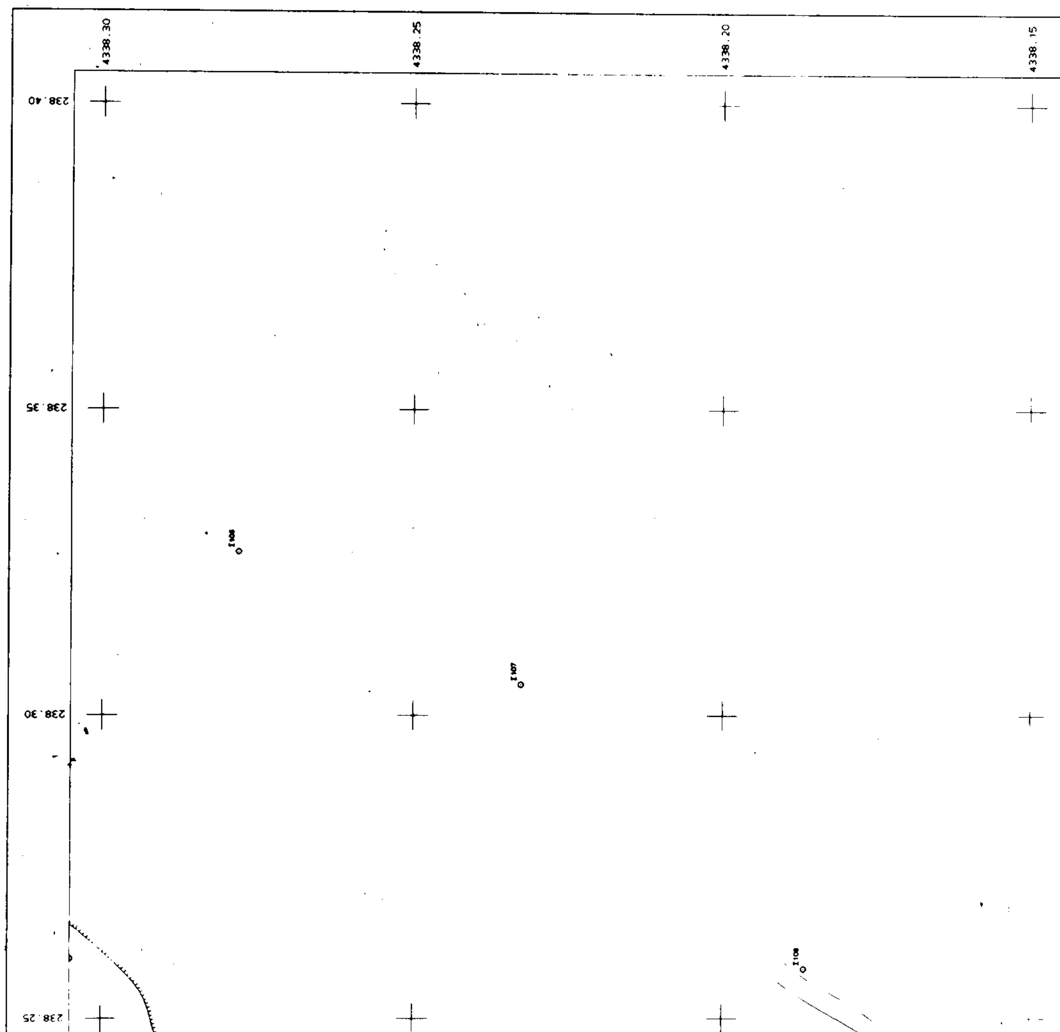

ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κ.Χ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 443
ΟΤ 458
ΟΤ 457
ΟΤ 452
ΟΤ 456
ΟΤ 453
ΟΤ 454
ΟΤ 455
ΟΤ 460
Κ.Χ
238.00
238.05
238.10
238.15
238.20
4338.30
4338.25
4338.20
4338.15

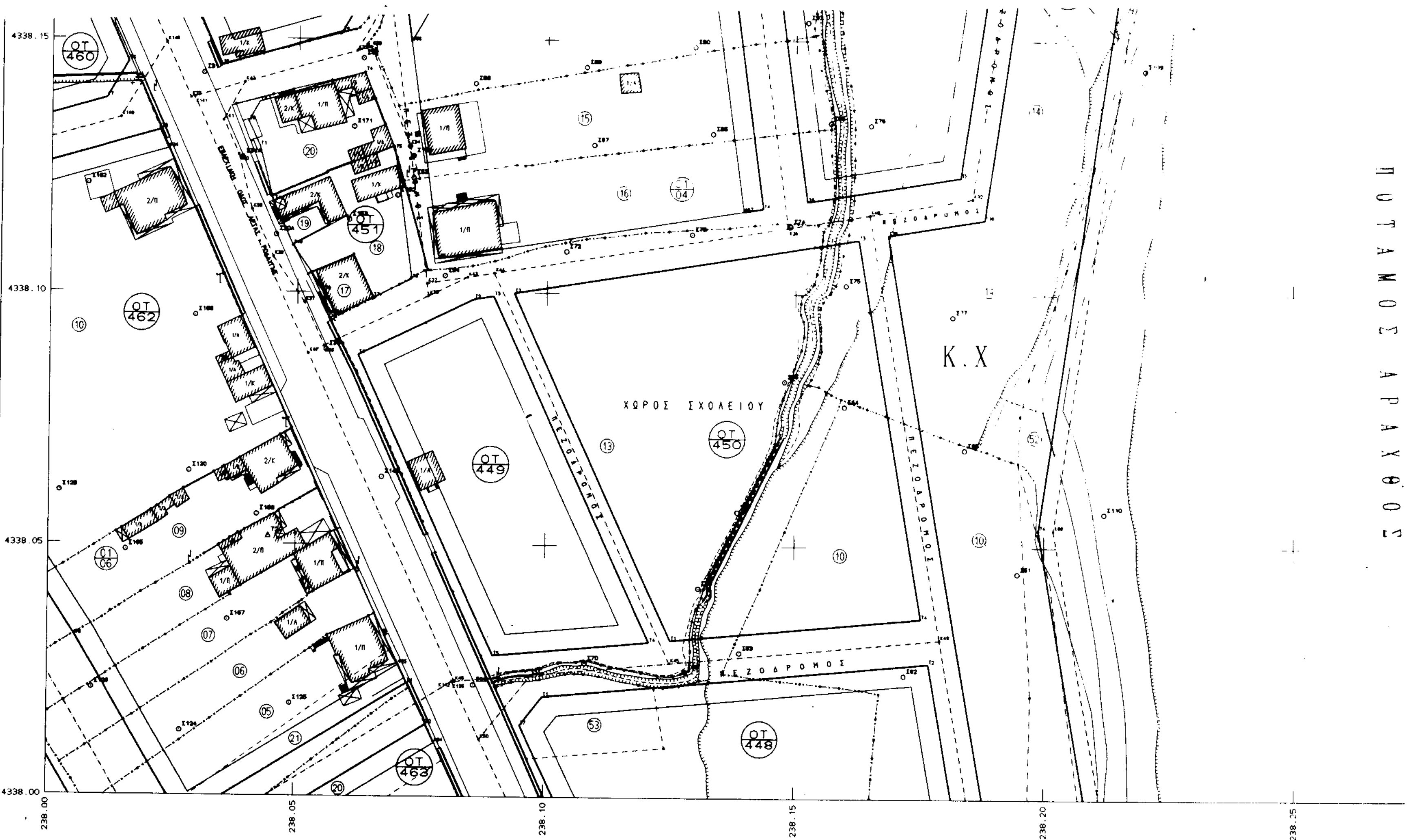
238.0-338.0/.5

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %





ΝΟΜΟΣ
ΑΡΤΑΣ
(21)

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΡΤΑΣ
(001)

237.6-338.3/.5	238.0-338.3/.5	238.4-338.3/.5
237.6-338.0/.5	238.0-338.0/.5	238.4-338.0/.5
237.6-337.7/.5	238.0-337.7/.5	238.4-337.7/.5

B.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
B.M. Βορράς Μαγνητικός
B.T. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Ε.Γ.Σ.Α."87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Συστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινος λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχει στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 1.00044508

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΛΕΟΥΣΑΣ ΑΡΤΑΣ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΠΑΠΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠ ΜΗΧ
ΝΑΣΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΡΧ ΜΗΧ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

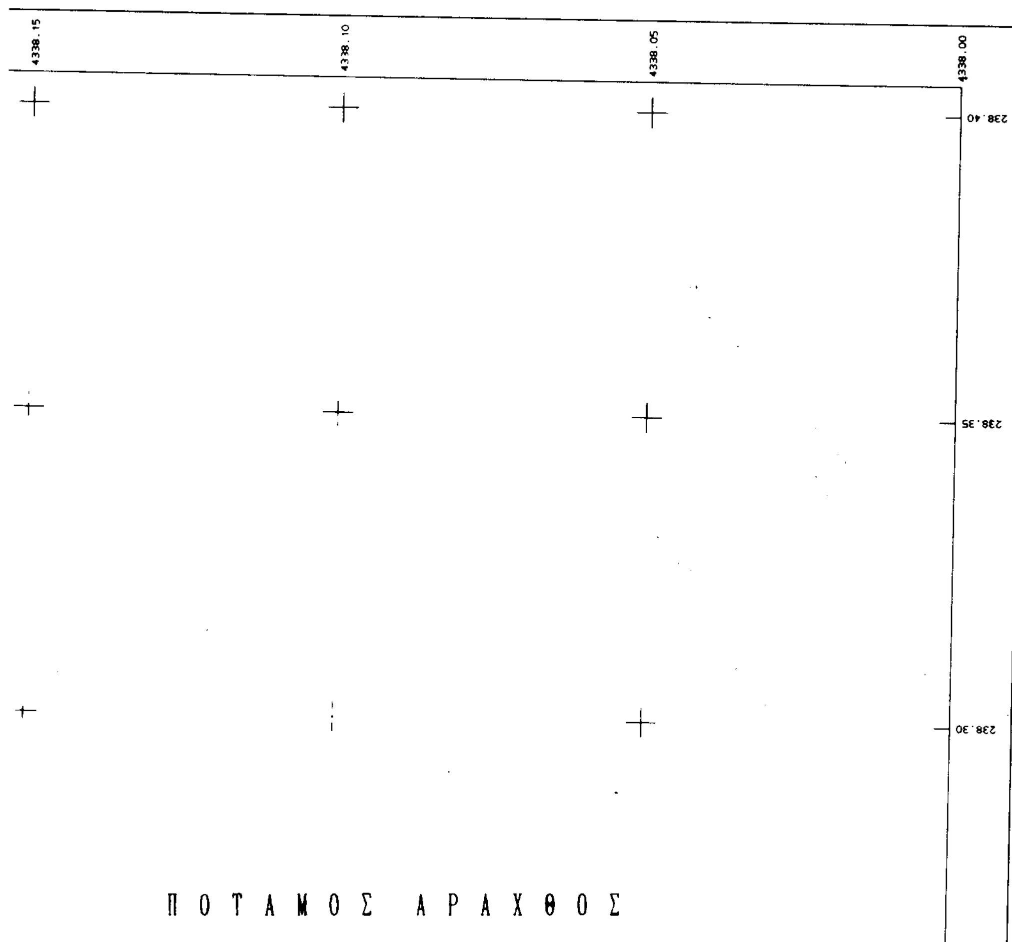
Π1	Π2		
Π3	Π4		
Π5	Π6	Π7	Π8

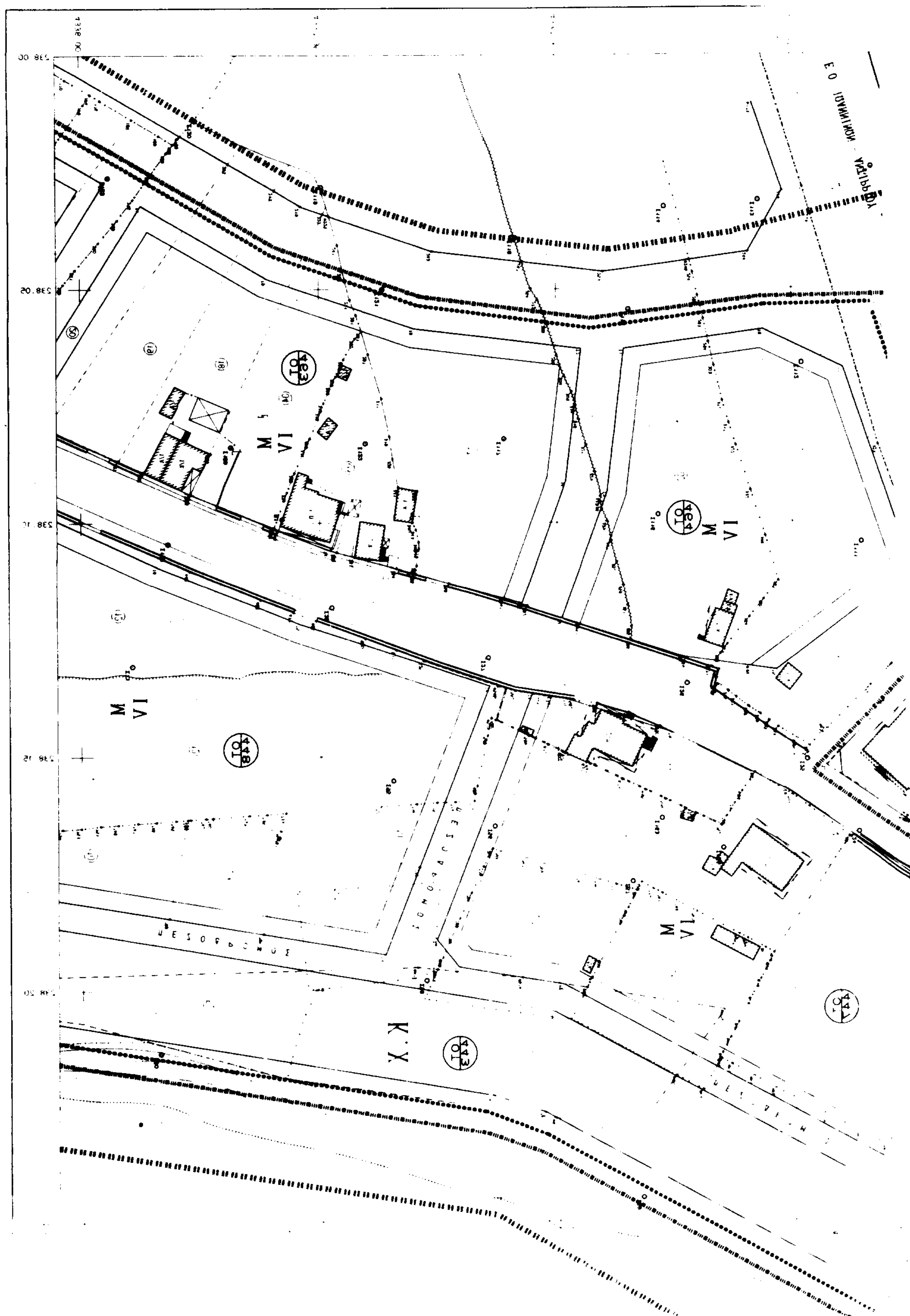
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Π4

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1997

ΔΗΜΟΣ: ΑΡΤΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΛΕΟΥΣΑ
ΝΟΜΟΣ: ΑΡΤΑΣ




Μ VI
Μ VI
Μ VI
Μ VI
Κ.Χ.

238.30
238.35
238.40
4338.00
4337.95
4337.90

ΠΟΤΑΜΟΣ ΑΡΑΧΘΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

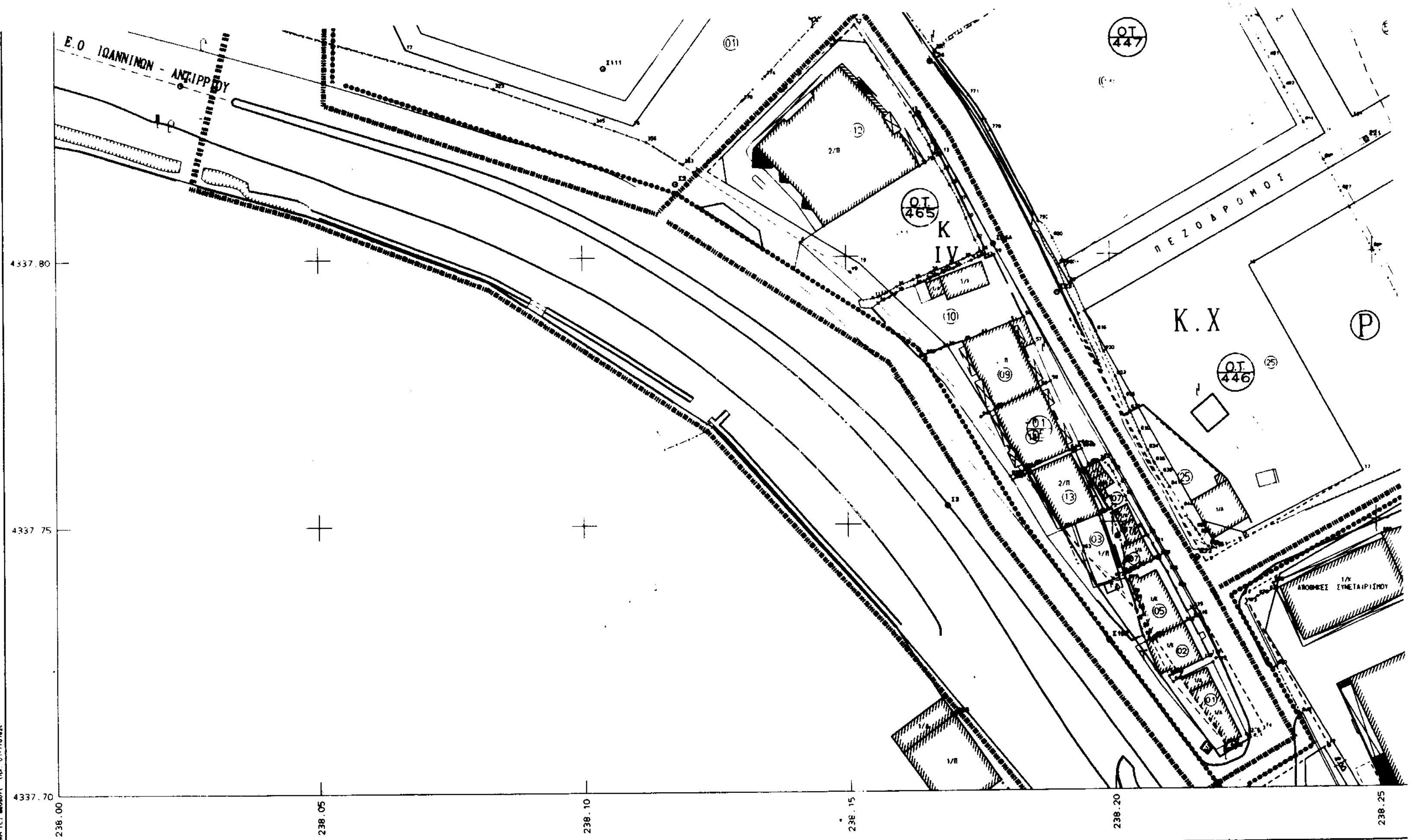
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
(P) PARKING
Κ.Χ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ 28.4.1993 / Φ.Ε.Κ 653 Δ / 14.6.1993)

1. Τα ελαχιστα όρια εμβαδου και προσωπου των οικοπεδων οριζονται κατα τομεις Κ και Μ οπως φαινονται στο σχετικο διαγραμμα ως εξης:
α) ΤΟΜΕΑΣ Κ
Ελαχιστο προσωπο : δεκα (10) μετρα.
Ελαχιστο εμβαδον : διακοσια (200) τ.μετρα.
β) ΤΟΜΕΑΣ Μ
Ελαχιστο προσωπο : δεκαπεντε (15) μετρα.
Ελαχιστο εμβαδον : τετρακοσια (400) τ.μέτρα.
γ) Επι πλέον των προυποθεσεων των παραγραφων α και β απαιτειται οπως στο οικοδομησιμο τμημα των οικοπέδων εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελάχιστη πλευρα πεντε (5) μέτρα.
2. Οι λοιποί όροι και περιορισμοι δομησης και των δυο τομεων Κ και Μ οριζονται ως εξης :
α) Μεγιστο ποσοστό καλυψης : εβδομηντα τοις εκατο (70%) της επιφανειας τους.
β) Συντελεστης δόμησης : οκτώ δεκατα (0.8)
γ) Μεγιστο επιτρεπόμενο υψος των κτιρίων: επτά και μισο μετρα (7.50) μ.
δ) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο υψος των κτιριων επιβάλλεται η κατασκευη κεραμοσκεπους στεγης υψους 1.50 μ. και μέγιστης κλισης μεχρι 40 %
ε) Επιβάλλεται ο έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπης Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικου Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για όλες τις οικοδομικές αδειες.
3. Για τον τομέα Κ ισχύουν επί πλεον και τα κάτωθι:
-Επιβάλλεται η διάσπαση του ογκου των κτιρίων οταν προκυπτουν οικοδομες με κατοψη μεγαλυτερη των 200 τ.μ
-Τα ανοίγματα πρέπει να εχουν σχεση πλατους προς υψος 1/1.5
-Οι εξώστες κατασκευαζονται ανα δυο ανοιγματα και έχουν πλατος (1) μ.
4. Οι ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ορίζονται ως εξης :
α) ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
-Μέγιστο ποσοστο καλυψης : σαραντα τοις εκατο (40%) της επιφανειας του χωρου
-Συντελεστης δομησης : τεσσερα δεκατα (0.4)
-Μεγιστο επιτρεπόμενο υψος του κτιρίου : οκτω και μισό μετρα (8.50) μ.
-Πανω απο το μέγιστο επιτρεπομενο υψος επιβάλλεται η κατασκευη κεραμοσκεπους στέγης υψους μεχρι 1.50 μ. και μέγιστης κλισης μέχρι 40%.
β) ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : εξηντα τοις εκατο (60%) της επιφανειας του χώρου
-Συντελεστης δόμησης : πεντε δεκατα (0.5)
-Μεγιστο επιτρεπομενο υψος : οκτώ και μισο μετρα (8.50) μ.
-Πανω απο το μέγιστο επιτρεπόμενο υψος επιβαλλεται η κατασκευη κεραμοσκεπους στεγης υψους 1.50 μ. και μεγιστης κλισης μεχρι 40%
Επισης πανω απο μέγιστο επιτρεπόμενο υψος επιτρεπονται :
-Καπνοδόχοι,αγωγοι αερισμου,συλλεκτες εγκαταστασεων ηλίακων συστηματων χωρις δοχεια,αλεξικέραυνα και κεντρικες κεραιες τηλεοράσης και ραδιοφωνου
-Τα ανοιγματα πρέπει να εχουν σχεση πλατους προς υψος 1/1.5
-Επιβάλλεται η διασπαση του όγκου οταν προκυπτουν οικοδομες με κατοψη μεγαλυτερη των 200 τ.μ.
-Οι εξώστες κατασκευαζονται ανα δυο ανοιγματα και εχουν πλατος (1) μ.
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στους κοινοχρηστους χωρους πλησιον της ιστορικης γεφυρας της Αρτας απαιτειται η συμφωνη γνωμη της 8ης Εφορειας Βυζαντινων Αρχαιοτητων Ιωαννινων Περιφερειας Ηπειρου.



ΝΟΜΟΣ
ΑΡΤΑΣ
(21)

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΡΤΑΣ
(001)

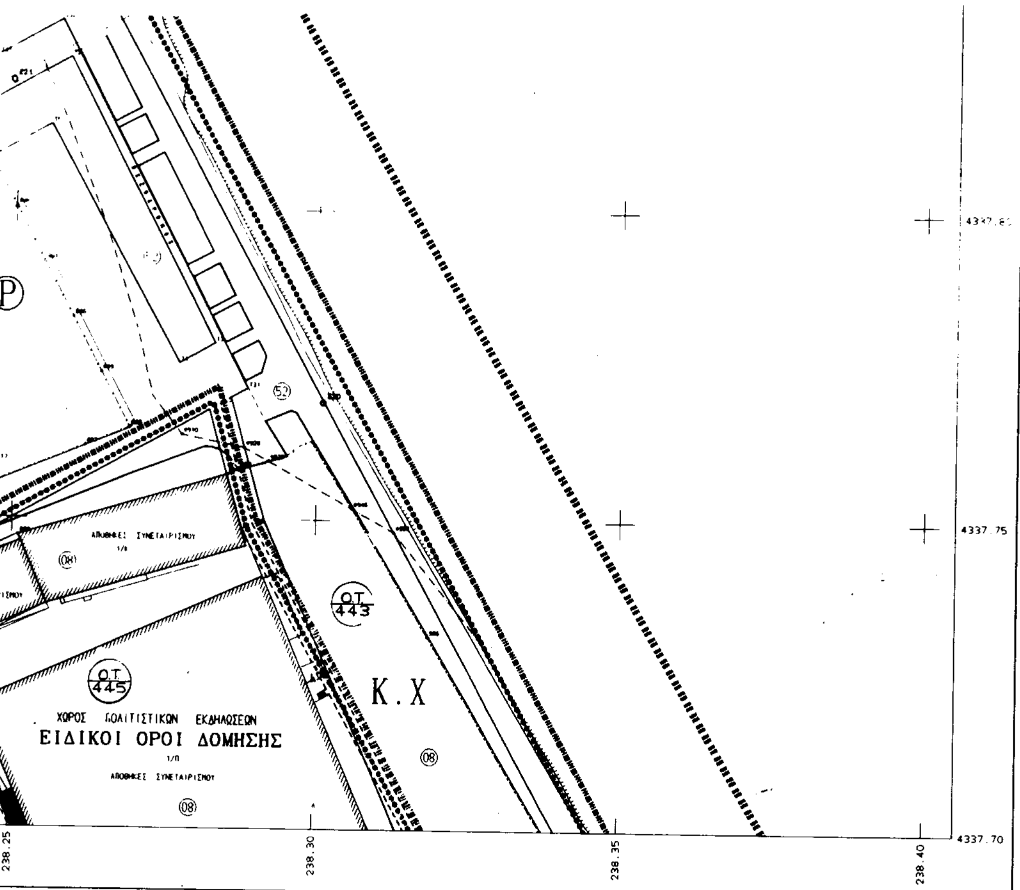
237.6-338.0/.5	238.0-338.0/.5	238.4-338.0/.5
237.6-337.7/.5	238.0-337.7/.5	238.4-337.7/.5
237.6-337.4/.5	238.0-337.4/.5	238.4-337.4/.5

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Δ):
αυξανόμενη κατά ανα ετος

Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 1.00044508



ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΛΕΟΥΣΑΣ ΑΡΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

Π1	Π2	
Π3	Π4	
Π5	Π6	
	Π7	Π8

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ.
ΝΑΣΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΡΧ. ΜΗΧ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

Π6

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1997

ΔΗΜΟΣ: ΑΡΤΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΛΕΟΥΣΑ
ΝΟΜΟΣ: ΑΡΤΑΣ

238.0-337.4/.5

238.00
238.05
4337.70
4337.65
4337.60
4337.55
4337.50
4337.45
4337.40
238.00
238.05

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΟΜΟΣ
ΑΡΤΑΣ
(21)

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΡΤΑΣ
(001)

237.6-337.7/.5	238.0-337.7/.5	238.4-337.7/.5
237.6-337.4/.5	238.0-337.4/.5	238.4-337.4/.5
237.6-337.1/.5	238.0-337.1/.5	238.4-337.1/.5


Κ.Χ.
Ο.Τ. 445
Ο.Τ. 444
K IV
Κ.Χ.
Ο.Τ. 449α
K IV

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ⓟ PARKING

Κ.Χ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 26.4.1993 Φ.Ε.Κ. 653 Δ 14.6.1993

Τα ελαχιστα ορια εμβαδου και προσωπου των οικοπεδων οριζονται κατα τομεις Κ και Μ οπως φαινονται στο σχετικο διαγραμμα ως εξης:

α ΤΟΜΕΑΣ Κ

Ελαχιστο προσωπο : δεκα (10) μετρα.

Ελαχιστο εμβαδον : διακοσια (200) τ.μετρα.

β ΤΟΜΕΑΣ Μ

Ελαχιστο προσωπο : δεκαπεντε (15) μετρα.

Ελαχιστο εμβαδον : τετρακοσια (400) τ.μετρα.

γ Επι πλεον των προυποθεσεων των παραγραφων α και β απαιτειται οπως στο οικοδομησιμο τμημα των οικοπεδων εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη πλευρα πεντε (5) μετρα.

2. Οι λοιποι οροι και περιορισμοι δομησης και των δυο τομεων Κ και Μ οριζονται ως εξης :

α) Μεγιστο ποσοστο καλυψης : εβδομηντα τοις εκατο (70%) της επιφανειας τους.

β) Συντελεστης δομησης : οκτω δεκατα (0,8)

γ) Μεγιστο επιτρεπομενο υψος των κτιριων: επτα και μισο μετρα (7.50) μ.

δ) Πανω απο το μεγιστο επιτρεπομενο υψος των κτιριων επιβαλλεται η κατασκευη κεραμοσκεπους στεγης υψους 1.50 μ. και μεγιστης κλισης μεχρι 40 %

ε) Επιβαλλεται ο ελεγχος της αρμοδιας Επιτροπης Πολεοδομικου και Αρχιτεκτονικου Ελεγχου (ΕΠΑΕ) για ολες τις οικοδομικες αδειες.

3. Για τον τομεα Κ ισχυουν επι πλεον και τα κατωθι:

-Επιβαλλεται η διασπαση του ογκου των κτιριων οταν προκυπτουν οικοδομες με κατοψη μεγαλυτερη των 200 τ.μ

-Τα ανοιγματα πρεπει να εχουν σχεση πλατους προς υψος 1/1.5

-Οι εξωστες κατασκευαζονται ανα δυο ανοιγματα και εχουν πλατος (1) μ.

4. ΟΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ οριζονται ως εξης :

α) ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

-Μεγιστο ποσοστο καλυψης : σαραντα τοις εκατο (40%) της επιφανειας του χωρου

-Συντελεστης δομησης : τεσσερα δεκατα (0.4)

-Μεγιστο επιτρεπομενο υψος του κτιριου : οκτω και μισό μετρα (8.50) μ.

-Πανω απο το μεγιστο επιτρεπομενο υψος επιβαλλεται η κατασκευη κεραμοσκεπους στεγης ύψους μεχρι 1.50 μ. και μέγιστης κλισης μεχρι 40%.

β) ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

-Μεγιστο ποσοστό καλυψης : εξηντα τοις εκατο (60%) της επιφάνειας του χωρου

-Συντελεστης δομησης : πεντε δεκατα (0.5)

-Μεγιστο επιτρεπομενο υψος : οκτώ και μισό μέτρα (8.50) μ.

-Πανω απο το μεγιστο επιτρεπομενο υψος επιβαλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπους στεγης υψους 1.50 μ. και μεγιστης κλίσης μεχρι 40%

Επισης πανω απο μεγιστο επιτρεπομενο υψος επιτρέπονται :

-Καπνοδοχοι,αγωγοι αερισμου ,συλλέκτες εγκαταστάσεων ηλιακών συστηματων χωρις δοχεια,αλεξικεραυνα και κεντρικές κεραιες τηλεορασης και ραδιοφωνου

-Τα ανοιγματα πρεπει να εχουν σχεση πλατους προς υψος 1/1.5

-Επιβαλλεται η διασπαση του ογκου οταν προκυπτουν οικοδομές με κάτοψη μεγαλυτερη των 200 τ.μ.

-Οι εξώστες κατασκευαζονται ανα δυο ανοιγματα και έχουν πλατος (1) μ.

5. Για οποιαδηποτε επεμβαση στους κοινόχρηστους χωρους πλησιον της ιστορικης γεφυρας της Αρτας απαιτειται η συμφωνη γνωμη της 8ης Εφορείας Βυζαντινων Αρχαιοτητων Ιωαννινων Περιφέρειας Ηπειρου.

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΛΕΟΥΣΑΣ ΑΡΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π1	Π2
Π3	Π4
Π5	Π6
Π7	Π8

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΠΑΠΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ.
ΝΑΣΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΡΧ. ΜΗΧ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Π7

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1997

ΔΗΜΟΣ: ΑΡΤΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΛΕΟΥΣΑ
ΝΟΜΟΣ: ΑΡΤΑΣ